



— De Oude —

BAKKERIJ

Waalre



— 6 RUIME GEZINSWONINGEN EN 12 APPARTEMENTEN —

Voor jong en oud



— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre



— INHOUDSOPGAVE —

04
Wonen in hartje Waalre
06
De Oude Bakkerij in vogelvlucht
08
De Oude Bakkerij Waalre
10
Wonen in het monumentale pand
18
Wonen in een nieuwe drie-onder-een-kapwoning
24
Wonen in het kleinschalige appartementencomplex
30
Ruimte voor woondromen
32
Koken met plezier
33
Genieten van je badkamer
34
Klaar voor de toekomst
36
De woonreis



WONEN IN HARTJE WAALRE

In Waalre en omgeving vind je werkelijk alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen. Dorpse gemoedelijkheid, leuke winkels, gezellige terrasjes, prachtige natuur en in nog geen half uur fietsen ben je in het centrum van de bruisende stad Eindhoven waar altijd wel wat te beleven valt.

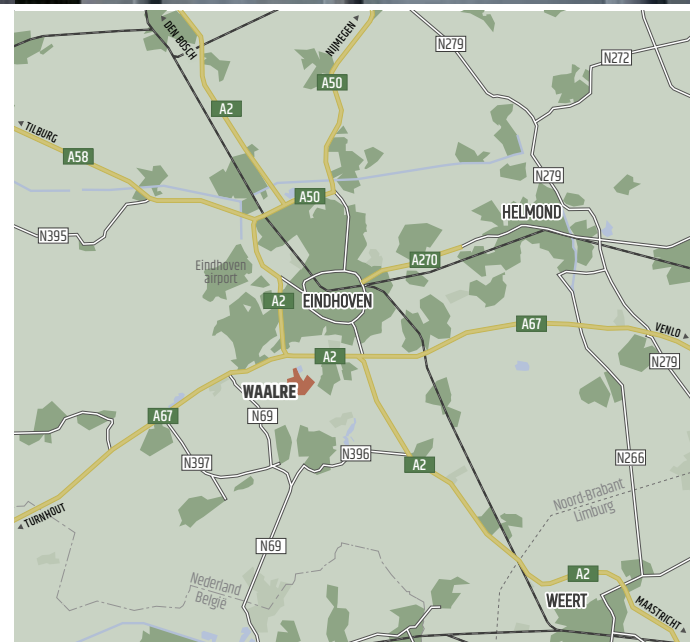
In nieuwbouwplan De Oude Bakkerij woon je midden in het schilderachtige dorp Waalre, dat ondanks de invloed van de grote stad Eindhoven nog altijd zijn eigen karakter heeft weten te behouden. Het dorp heeft goede voorzieningen zowel op algemeen gebied zoals winkels, restaurants, basisscholen en gezondheid, als op recreatief gebied. Daarnaast heeft Waalre voor zowel jong en oud een bloeiend en actief verenigingsleven.



Waalre en de omliggende steden

Waalre is de schakel tussen de stad Eindhoven en de grote natuurgebieden in de omgeving. Naast een afwisselend natuurlandschap zijn er in Waalre ook tal van bezienswaardigheden die een bezoekje waard zijn. Zoals bijvoorbeeld buurtschap Loon, een sinds 1971 beschermd dorpsgezicht waar het lijkt of de tijd heeft stilgestaan. Ook de historische Markt in Waalre dorp met haar monumenten en het Oude Sint Willibrordkerkje aan de Oude Torenstraat mag je niet missen.

Het dichtsbijzijnde treinstation vind je in Eindhoven. Vanuit hier reis je in een mum van tijd heel Nederland door. De lichtstad staat onder andere bekend om de jaarlijks terugkerende evenementen zoals Dutch Design Week, de Lichtjesroute, Het festival "Glow" en Park Hilaria. Ook Strijp-S is inmiddels een begrip in Eindhoven. Een bijzondere wijk waar kunst, cultuur en creativiteit bovenaan staan.

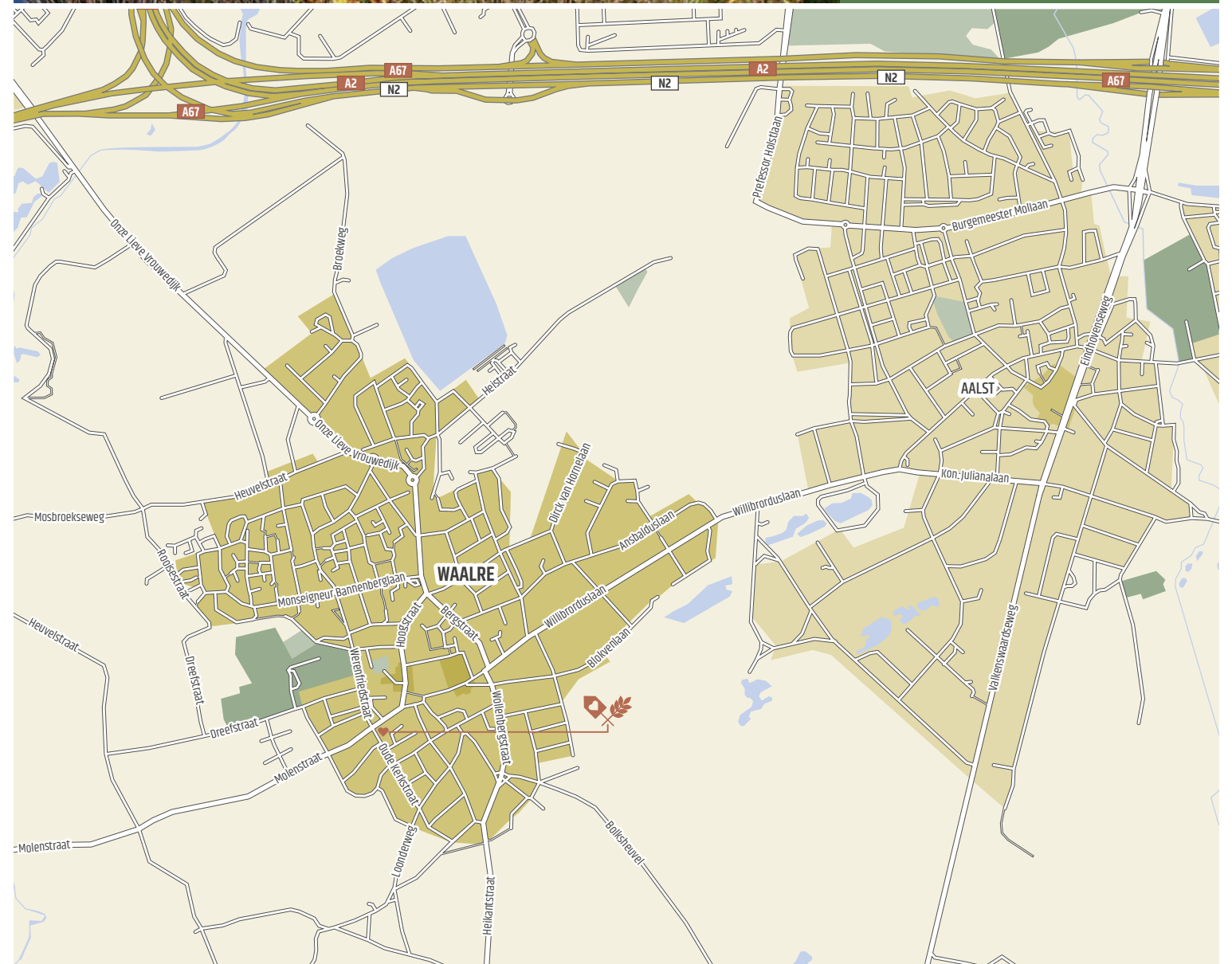


Waalre ligt op nog geen 20 autominuten van het centrum van de gezellige stad Eindhoven. En ook met de fiets ben je er al in minder dan een half uurtje!



Het groene Waalre staat bekend om haar natuurschoon. Het dorp is omgeven door prachtige natuur, heide- en vennengebieden.

Hier kun je echt heerlijk wandelen. Het uitgebreide wandelroutenetwerk sluit aan op de vele wandelroutes in de omgeving. Wandel langs de Dommel en ontdek het bijzondere landschap met cultuurhistorische elementen, speur naar de ijsvogel en steek het water via enkele leuke bruggetjes over.



Vanaf Waalre zit je binnen vijf minuten op de snelwegen A2 of de A67. De steden Helmond, Weert, Tilburg en Den Bosch liggen allen op ongeveer een half uurtje rijden. Wil je graag een keertje ons buurland België een bezoekje brengen? In een kwartiertje sta je al bij onze zuiderburen.

— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre

DE OUDE BAKKERIJ IN VOGELVLUCHT

12 APPARTEMENTEN

3 DRIE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

3 MONUMENTWONINGEN

DE OUDE BAKKERIJ WAALRE

Op een van de mooiste plekjes in het hart van Waalre verrijst het prachtige kleinschalige nieuwbouwplan De Oude Bakkerij. Het monumentale pand, gelegen aan de Molenstraat 9-11, zal in volle glorie hersteld worden. Achter de karakteristieke gevels worden drie royale gezinswoningen gerealiseerd. Om de hoek, aan de Oude Kerkstraat wordt een nieuwe drie-onder-een-kapwoning gebouwd en op de hoek van de Oude Kerkstraat en de Weefstoel komt een appartementencomplex met 12 compacte appartementen.

Hier wordt het heerlijk en comfortabel wonen in een duurzame nieuwbouwwoning mét karakter of in een van de drie woningen in het bijzondere monument. En dat midden in het dorps hart van Waalre, dat is werkelijk uniek. Op deze geweldige plek wordt dan ook gebouwd voor jong en oud, voor gezinnen, maar ook voor starters. Voor ieder wat wils dus!



3 monumentwoningen **3** drie-onder-een-kapwoningen **12** appartementen

SITUATIE

De inrichting van het openbaar gebied in deze situatie is indicatief weergegeven en wordt nader bepaald. Hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

WONEN IN HET MONUMENTALE PAND

— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre



DRIE ROYALE GEZINSWONINGEN SCHAAL 1: 75

Sfeerplattegronden

BOUWNUMMERS 1, 2 EN 3 (afgebeeld is bouwnummer 1)
Bekijk op de website alle plattegronden

Het prachtige monumentale pand aan de Molenstraat 9-11 in Waalre stamt uit begin 1900. De karakteristieke witgrijze gevels blijven behouden. Achter deze oude gevels wordt ruimte gemaakt voor drie royale gezinswoningen.

Het hart van elke woning bestaat uit de grote leefkeuken waar alle ruimte is voor een groot kookeiland en een eettafel voor het hele gezin. De begane grond biedt naast een fijne woonkamer ook veel opslagruimte en bij de grootste woning als extraatje ook een separate studeer-/speelkamer. De openslaande tuindeuren geven toegang tot een ruime achtertuin op het zuidoosten. Parkeren doe je op eigen terrein en alle woningen zijn voorzien van een ruime inpandige berging en buitenberging achterin de tuin. De slaapverdieping is werkelijk prachtig met een hoog plafond tot aan de nok. Dit geeft niet alleen een ruimtelijk gevoel maar zorgt ook voor veel karakter en sfeer. Je treft hier een grote masterbedroom met inloopkast en drie aanvullende, eveneens zeer ruime slaapkamers. De complete gezinsbadkamer biedt ruimte aan een inloopdouche, bad en wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte welke bereikbaar is via de overloop. Het totaal resulteert in een zeer complete slaapverdieping met een plek voor ieder gezinslid.

De monumentwoningen hebben allen hun eigen unieke indeling. Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.



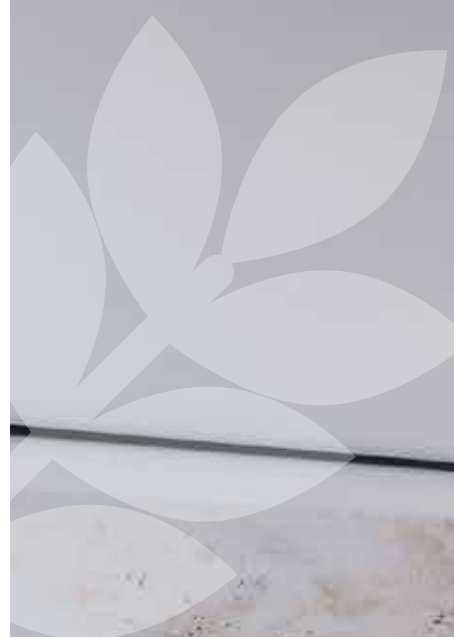
BEGANE GROND BOUWNUMMER 1



EERSTE VERDIEPING BOUWNUMMER 1



IMPRESSIE BOUWNUMMER 3



ALS VERBEELD BOUWNUMMER 1

WONEN IN EEN NIEUWE DRIE-ONDER-EEN-KAPWONING

— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre



DRIE RUIME GEZINSWONINGEN

SCHAAL 1:75

Sfeerplattegronden

BOUWNUMMERS 4, 5 EN 6 (afgebeeld is bouwnummer 4)
Bekijk op de website alle plattegronden

De drie-onder-een-kapwoningen hebben allemaal hun eigen unieke indeling. Vraag de makelaar naar de verkooptekening van het gewenste bouwnummer.



BEGANE GROND BOUWNUMMER 4



EERSTE VERDIEPING BOUWNUMMER 4



ZOLDER BOUWNUMMER 4

De Oude Kerkstraat is een heerlijk en rustig dorps straatje achter het monumentale pand waar een nieuwe drie-onder-een-kapwoning zal worden gerealiseerd. Uiteraard in een traditionele architectuurstijl die past binnen de dorpskern.

Opgetrokken uit roodbruine bakstenen met frisse witte accenten, grote overstekken, mooie goten, een rijke topgevel bij de middelste woning en stijlvolle roedeverdeling in de raampartijen. De hoekwoningen hebben beide een eigen oprit én garage. Het betreft drie fijne gezinswoningen met achtertuinen op het oosten waar je 's ochtends volop geniet van de zon. De keuken is gevestigd aan de voorzijde van de woning met een raam dat uitkijkt over de Oude Kerkstraat. Aan de tuinzijde van de woning is de fijne woonkamer gelegen met openslaande tuindeuren die een zee aan licht binnen halen. Op de eerste verdieping worden 3 ruime slaapkamers gerealiseerd en een complete badkamer. De zolderruimte is volledig vrij indeelbaar en perfect voor een hobby-, speel- of werkkamer. Complete en fijne gezinswoningen!

EVEN BINNENKIJKEN ■ DRIE-ONDER-EEN-KAPWONING



ALS VERBEELD BOUWNUMMER 4



WONEN IN HET KLEINSCHALIGE APPARTEMENTENCOMPLEX

— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre





BOUWNUMMER 8 GELEGEN OP DE BEGANE GROND



BOUWNUMMER 11 GELEGEN OP DE EERSTE VERDIEPING



BOUWNUMMER 16 GELEGEN OP DE TWEEDE VERDIEPING

Aan de sfeervolle Oude Kerkstraat wordt eveneens een kleinschalig appartementencomplex gerealiseerd bestaande uit 12 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen. Door de kleinschaligheid en beperkte hoogte oogt het geheel vriendelijk en past het perfect in de dorpskern, met een fraaie architectuur die aansluit bij de drie-onder-een-kapwoningen. De appartementen op de begane grond (bouwnrs 7 t/m 10) zijn voorzien van een buitenruimte, de appartementen op de eerste verdieping (bouwnrs 11 t/m 14) en op de tweede verdieping (bouwnrs 15 t/m 18) hebben een (frans)balkon.

De appartementen zijn compact maar zeer compleet en geschikt voor zowel jong als oud. De helft van de appartementen wordt aangeboden als sociale koopwoning. Ze zijn betaalbaar en daarmee uitermate geschikt voor starters op de markt. De andere helft van de appartementen wordt aangeboden in de vrije sector. Alle twaalf appartementen hebben naast een fijne open leefruimte met keuken en woonkamer een grote slaapkamer, complete badkamer en een separaat toilet. Je fiets parkeer je eenvoudig in de gemeenschappelijke buitenberging. Kortom, fijne woningen voor één of twee persoons huishoudens.



EVEN BINNENKIJKEN ■ APPARTEMENT



ALS VERBEELD BOUWNUMMER 8





RUIMTE VOOR WOONDROMEN

Heb je in De Oude Bakkerij een woning of een appartement gevonden wat past bij je budget, woonwensen en je gezinssamenstelling maar wil je net wat meer ruimte of een andere indeling? Je kunt je woning waar mogelijk natuurlijk aanpassen naar je eigen specifieke wensen.

Er zijn diverse mogelijkheden en opties om je woning helemaal naar je zin te maken. Of je nu een uitbouw wilt, een speel-/werk-kamer in combinatie met een kleinere berging of bijvoorbeeld een dakraam, andere deuren of het verplaatsen van een elektra- of lichtpunt.

Koperskeuzelijst

Om het wat gemakkelijker voor je te maken hebben we al verschillende indelingsvarianten en uitbreidingsopties voor je uitgewerkt in een uitgebreide koperskeuzelijst. Informeer bij de makelaar naar de optietekeningen of kom aan tafel met onze kopersbegeleider en bespreek samen de mogelijkheden. We nemen je persoonlijke wensen graag met je door. Zo maken we samen van jouw huis een thuis!

Vraag naar de uitgebreide optietekeningen en ontdek welke opties er allemaal mogelijk zijn voor jouw droomwoning!

Een greep uit de mogelijkheden:

MONUMENT- EN DRIE-ONDER-EEN-KAPWONING

- Uitbouw 1,2 meter
- Uitbouw 2,4 meter
- Velux Curved glaskoepel 2 x 1 meter (enkel mogelijk i.c.m. uitbouw 2,4 meter)
- Schuifpui i.p.v. standaard puikozijn achtergevel

DRIE-ONDER-EEN-KAPWONING

- Dubbele openslaande deuren i.p.v. standaard puikozijn achtergevel
- Dubbele openslaande houten bergingsdeuren i.p.v. stalen kantelpoort
- Geïsoleerde berging i.p.v. enkelsteens ongeïsoleerde berging
- Deur van woonkamer naar berging
 - Zolderindeling
 - Velux dakraam t.p.v. zolder





KOKEN MET PLEZIER

De keuken is inmiddels veel meer dan de ruimte waar we vluchtig onze maaltijd bereiden. De keuken is het levendige hart van het huis, de plek waar je gezamenlijk even de dag doorneemt, vrienden ontvangt, een lekkere feestmaaltijd bereidt en heerlijk met elkaar geniet.

De woningen in De Oude Bakkerij worden standaard zonder keuken opgeleverd, uitgezonderd de 6 sociale koopappartementen met de bouwnummers 11, 13 en 15 t/m 18, deze worden standaard voorzien van een keukenopstelling. Het grote voordeel van het opleveren zonder keuken is dat je deze ruimte nog volledig naar eigen smaak en behoeften kunt inrichten. Modern, klassiek, landelijk, kies de stijl die je aanspreekt. Kleur, materiaal, grepen, je kunt het nog helemaal zelf bepalen. En gaat je voorkeur naar een mooie hoekkeuken of kies je liever voor een mooi kook(schier-)eiland? Bij de monument- en de drie-onder-een-kapwoningen is er voldoende ruimte om ook deze wensen uit te laten komen.

Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd, waardoor de keukenleverancier van jouw keuze direct na oplevering van je woning kan starten met het plaatsen van je droomkeuken.



GENIETEN VAN JE BADKAMER

Een nieuwe woning kopen is fijn, om meerdere redenen. En een gloednieuwe badkamer is zeker één van de pluspunten. Of je nu de dag begint met een heerlijke douche of dat je in de avond even de drukte van de dag eens lekker van je afspoelt. Het kan soms wonderen verrichten.

Alle woningen van De Oude Bakkerij worden keurig afgewerkt en voorzien van sanitair en hoogwaardig tegelwerk.

De indelingen

De zeer complete badkamers van de monumentwoningen zijn voorzien van een inloopdouche, een wastafel, een ligbad en een separaat toilet.

De drie-onder-een-kapwoningen hebben een fijne douchehoek, een wastafel en een tweede toilet op de badkamer.

De badkamers van de appartementen zijn uitgerust met een douche en een wastafel. Daarnaast heeft elk appartement een separaat toilet.

Wil je graag het toilet en de badkamer aanpassen aan je persoonlijke wensen, dat kan natuurlijk! We bespreken graag je wensen en uiteraard kun je een bezoek brengen aan de showroom(s).





KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De nieuw te bouwen woningen (drie-onder-een-kapwoningen en appartementen) zijn bijna energie-neutraal (BENG), en dus super duurzaam en uiterst comfortabel. Ook de monumentwoningen worden op een duurzame wijze uitgevoerd. De woningen voldoen allen aan toekomstbestendige duurzaamheidswaarden. Zo worden de woningen onder andere voorzien van hoogwaardige isolatie, een efficiënt ventilatiesysteem, een hoogrenderende luchtwarmtepomp en bij de nieuw te bouwen woningen van zonnepanelen. De woningen verbruiken geen gas, zijn volledig elektrisch en energie wordt opgewekt uit natuurlijke bronnen. Goed voor het milieu en voor je portemonnee! Duurzaamheid en comfort gaan hier hand in hand.

Hoogwaardige isolatie

De woningen worden gebouwd met duurzame en hoogwaardige vloer-, dak- en muurisolatie. Ook de buitenkozijnen worden voorzien van hoogrendement thermisch isolerende beglazing. Je woning is dus optimaal geïsoleerd.

Vloerverwarming

De verwarming van de woningen wordt uitgevoerd door middel van vloerverwarming. Dit zorgt voor een gelijkmatig en aangenaam klimaat in huis. De comfortabele vloerverwarming wordt op iedere verdieping aangebracht met uitzondering van de zolderverdieping. Nooit meer koude voeten, wat een luxe!

Zonnepanelen

Op het dak van de drie-onder-een-kapwoningen en op het dak van het appartementencomplex worden zonnepanelen aangebracht waarmee elektriciteit wordt opgewekt. De oriëntatie en aantallen van de zonnepanelen staan indicatief weergegeven op de verkooptekeningen maar zijn afhankelijk van de berekeningen van de installateur.

Zuinig waterverbruik

Ook is er oog voor het waterverbruik van de woning. Zo wordt er een waterbesparende douchekop toegepast, een waterbesparende spoelknop bij het toilet en kranen met straalbeker.

Efficiënt ventilatiesysteem

De ventilatie van de woningen vindt plaats door een zeer zuinig ventilatiesysteem met een warmte terugwin unit (WTW-unit). Door de slimme ventilatie heb je altijd genoeg frisse lucht in huis en geen last van tocht. De warmte uit de lucht die wordt afgevoerd wordt tevens gebruikt om de frisse lucht 'van buiten' weer op te warmen.

Luchtwarmtepomp

De woningen worden verwarmd door middel van een luchtwarmtepomp met een bijzonder hoog rendement. Een luchtwarmtepomp haalt de warmte uit de buitenlucht en geeft deze af aan het ventilatiesysteem (lucht) binnenshuis. Eén van de meest duurzame manieren om te verwarmen en warm water te maken. De woning heeft géén gasaansluiting voor verwarming of warmwaterbereiding; Dat betekent dat je dus geen gasrekening hebt en je woning al volledig toekomstproof is!

Energielabel

Bij oplevering van de woningen wordt het energielabel van de woning verstrekt. Deze woning krijgt het energielabel A. Dit is het meest gunstige energielabel dat woningen op dit moment kunnen krijgen. Dit betekent een comfortabele woning die klaar is voor de toekomst en die met respect voor mens en milieu wordt gebouwd.



DE WOONREIS

Een nieuwbouwwoning kopen doe je niet zomaar en zeker niet dagelijks. We nemen je dan ook graag aan de hand mee met de reis die je doormaakt als je een droomwoning wenst te kopen in De Oude Bakkerij Waalre. Ben je klaar voor de reis?

Stap 1

Welke woning past bij je?

Je bent al goed op weg want je hebt inmiddels een goed beeld gekregen van De Oude Bakkerij en je bent al helemaal enthousiast. Heb je nog vragen na het lezen van de brochure? Dan staan de specialisten van Van Santvoort Makelaars voor je klaar om al je vragen te beantwoorden zodat je uiteindelijk je keuze vast kunt leggen via het inschrijfformulier van de presale en later van de start verkoop. Deze inschrijfformulier(en) kun je vinden op de projectwebsite: www.deoudebakkerijwaalre.nl.

In deze stap:

- *Neem de verkoopdocumentatie door.*
- *Bij vragen; plan met de makelaar een Meet & Greet in.*
- *Schrijf vóór de sluitingsdatum online in voor de woning(en) van je voorkeur (je ontvangt een bevestiging van je inschrijving per mail).*

Stap 2

De toewijzing

Het is zover, de inschrijftermijn is gesloten en de woningen worden toegewezen. Indien er meerdere inschrijvingen zijn op één bouwnummer, wordt er toegewezen op basis van loting. Heb jij je ingeschreven voor de presale? Dan heb je een streepje voor bij ons! Binnen enkele dagen nadat de woningen zijn toegewezen, ontvang je bericht van de makelaar of je een woning toegewezen hebt gekregen. Dan ontvang je een uitnodiging van de makelaar voor een eerste gesprek.

In deze stap:

- *Je hebt een bouwnummer toegewezen gekregen.*
- *Je ontvangt een uitnodiging voor een gesprek met de makelaar.*

Stap 3

Verkoopgesprek bij de makelaar

Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar worden alle stukken van je toegewezen woning met je doorgenomen, waaronder de verkooptekeningen, technische omschrijving, meerwerk mogelijkheden en bijvoorbeeld de concept koopovereenkomst. Er is in dit gesprek alle ruimte om vragen te stellen zodat je goed geïnformeerd een keuze kunt

maken over de aankoop van de woning. De makelaar kan je aan het einde van het gesprek een optie verstrekken op de woning. Dit is een exclusieve reservering van de woning voor een periode van 1 week.

In deze stap:

- *Afspraak bij de makelaar.*
- *Doornemen verkoopstukken woning en stellen van vragen.*
- *De makelaar kan je een optie verlenen.*

Stap 4

Tweede gesprek bij de makelaar

Bent je nog steeds zo enthousiast over de woning als eerst? Dan word je na afloop van de optieperiode uitgenodigd voor een tweede gesprek bij de makelaar. Tijdens dit gesprek worden alle laatste vragen beantwoord, uiteraard is het tussen de afspraken door ook mogelijk om contact te hebben over vragen. Wil je overgaan tot koop? Dan wordt tijdens dit gesprek de koopovereenkomst ondertekend en ben je officieel de eigenaar van een woning in De Oude Bakkerij, gefeliciteerd!!

In deze stap:

- *Aankoop goed afwegen.*
- *Tweede afspraak bij makelaar.*
- *Tekenen koopovereenkomst.*

Stap 5

Woonadvies en intensieve begeleiding

Tijdens het proces richting start bouw, moet je diverse keuzes maken voor je toekomstige woning. Tijdens een gesprek met de woonconsulent van de aannemer word je intensief begeleid langs diverse keuzes. Wil je een indelingswijziging, uitbreiding van de woning, extra stopcontacten of andere deuren? In de uitgebreide koperskeuzelijst lees je al terug wat de mogelijkheden zijn. Bespreek je wensen met de woonconsulent en laat het doorvoeren in je woning. Uiteraard wordt er een totaalofferte gemaakt en worden de wensen verwerkt op tekening. Daarnaast bezoek je op aangeven van de woonconsulent de showrooms voor sanitair en tegelwerk. Zo kun je je eigen droom-

badkamer samenstellen. Je wordt vanzelf door de woonconsulent uitgenodigd voor een afspraak. Gedurende het hele proces tot en met oplevering van de woning is de woonconsulent je vaste aanspreekpunt.

In deze stap:

- *Welke opties wens je in de woning?*
- *Gesprek met de woonconsulent.*
- *Bezoek showroom(s).*
- *Controle opties op tekening.*
- *Akkoord geven op opties.*

Stap 6

Hoerabrief

Zodra alle opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst zijn vervuld geven de projectontwikkelaar en de aannemer officieel een startsein voor de bouw. Hiervoor moet onder andere 70% van alle woningen verkocht en de omgevingsvergunning verleend zijn. Je ontvangt op dat moment een zogenaamde hoerabrief waarin je wordt uitgenodigd om een afspraak te maken met de projectnotaris voor het transport van de grond.

In deze stap:

- *Bij het vervullen van alle opschortende voorwaarden ontvang je een hoerabrief.*
- *Je plant een afspraak met de projectnotaris voor de transportdatum (gebruikelijk binnen 2-6 weken na de hoerabrief).*

Stap 7

Transport

Als je de hypotheek rond hebt of over de benodigde financiële middelen beschikt, ontvang je van de notaris een officiële 'go' voor het transport van je woning. Bij deze afspraak neemt de notaris de akte van levering nog eenmaal met je door, na je handtekening bent je officieel eigenaar van de grond onder je nieuwe woning.

In deze stap:

- *Organiseer de hypotheek of financiële middelen.*
- *Afspraak bij notaris voor het transport van de grond onder je woning.*

Stap 8

Bouwen

Er is gestart met de bouw! Dit vieren wij samen met jou en de aannemer op de bouwplaats. Naarmate de bouw vordert, ontvang je een factuur voor de desbetreffende termijn die gereed is gekomen. Je betaalt je woning niet in een keer, dit wordt in stappen/termijnen gedaan. Wil je weten welke termijn er bij welke fase wordt uitgefactureerd? Dit kan je in de koop-/aannemovereenkomst terugvinden.

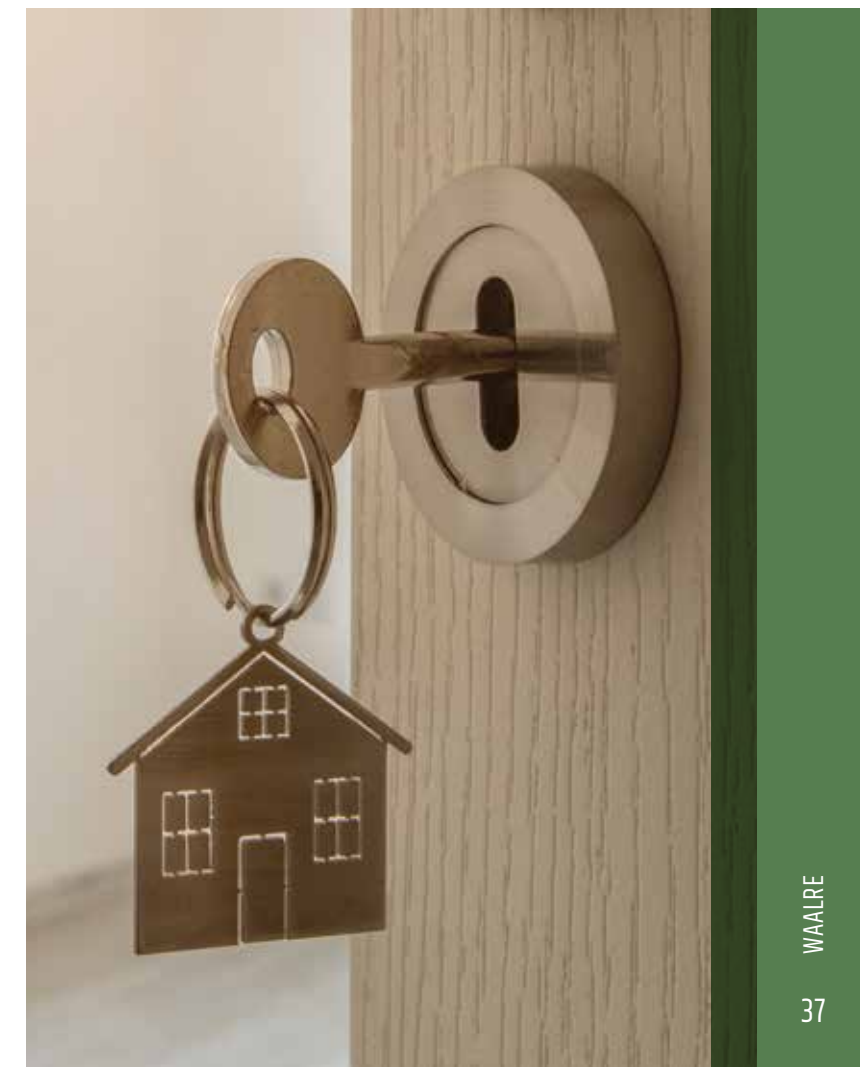
In deze stap:

- *Er wordt aan het begin van de bouw een viering georganiseerd voor alle kopers op de bouwlocatie. Uiteraard samen met je toekomstige burens.*
- *Gedurende de bouw ontvang je regelmatig updates over de bouw.*
- *Er worden meerdere kijkmomenten gepland, zodat je tijdens de bouw al een kijkje kunt nemen in je nieuwe woning.*
- *Je ontvangt facturen gedurende de bouw.*

Stap 9

Oplevering

De oplevering komt in zicht, je kunt bijna verhuizen naar je nieuwe woning in De Oude Bakkerij. Maar daarvoor moet de woning eerst nog aan je worden opgeleverd. Samen met de uitvoerder loop je tijdens een voorinspectie en uiteindelijk bij de oplevering zelf, door de woning om te zien of alles naar wens is. Neem gerust iemand van Vereniging Eigen Huis of een andere opleveringsexpert mee als je dat geruststelt. Als alle betalingen verricht zijn ontvang je daarna de sleutels van je nieuwe woning. Uiteraard staat de aannemer ook na de oplevering nog voor je klaar als er zaken niet in orde zijn. Het genieten van je nieuwe woning kan nu echt beginnen!





VERKOOP EN INFORMATIE

Van Santvoort Makelaars
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven
T 040 269 25 30
E nieuwbouw@eindhoven.vansantvoort.nl
I www.vansantvoort.nl



ONTWIKKELING

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel
I www.jajo.com



— De Oude — BAKKERIJ *Waalre*

DISCLAIMER

De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze sfeerbrochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze sfeerbrochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie verwijzen wij naar de tot de contractstukken behorende tekeningen en technische omschrijving. Deze sfeerbrochure is geen contractstuk. De ingeschreven maten zijn 'circa'-maten. De op de artist impressies getoonde zonnepanelen zijn indicatief. De artist impressies geven een impressie waaraan dan ook geen rechten kunnen worden ontleend. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



— De Oude —

BAKKERIJ

Waalre



Kijk ook eens op

— WWW.DEOUDEBAKKERIJWAALRE.NL —

