

6 Woningen *De Oude Bakkerij te Waalre*



Handleiding Koperskeuze

- 01 Kopersbegeleiding
- 02 De sluitingsdata, keuzemogelijkheden en de voortgang van de bouw
- 03 Het gesprek en de tekeningen
- 04 Sanitair
- 05 Keuken
- 06 Tegelwerk
- 07 Binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag
- 08 Werkzaamheden door derden
- 09 Afwijkingen en kleurnuances van producten
- 10 Betalingsregeling van de gekozen opties
- 11 Kijkmiddagen op de bouwplaats



Beste Kopers,

Ten eerste willen wij u hartelijk feliciteren met de aankoop van een woning in het project "De Oude Bakkerij" te Waalre. De woning die u heeft gekocht, is met de grootst mogelijke zorg ontwikkeld. In de keuze van de plattegronden en de opstellingen van de diverse onderdelen, zoals weergegeven in de verkooptekeningen, is met alle elementaire zaken rekening gehouden.

Het indelen en inrichten van een woning is echter een zeer persoonlijke aangelegenheid en om u als koper van een woning in het project "De Oude Bakkerij" te Waalre zo goed mogelijk van dienst te zijn bij de invulling van uw persoonlijke wensen, wordt u vanuit de afdeling Kopersbegeleiding van Vos Bouwbedrijf hierin begeleid.

Het voordeel is dat u tijdens het gehele bouwproces wordt bijgestaan door één vast aanspreekpunt, namelijk uw kopersbegeleider. Hij onderhoudt alle contacten tussen u, aannemer, leveranciers, showrooms etc.

Wij hebben voor u deze handleiding samengesteld waarin de werkwijze en procedures zijn vastgelegd. Wij adviseren u deze handleiding aandachtig door te lezen.

Mocht u na het lezen van deze handleiding toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider, de heer Marc Schaap.

Met vriendelijke groet,

Vos Bouwbedrijf

INLEIDING



1 Kopersbegeleiding

Uw kopersbegeleider is de heer Marc Schaap



Tot zijn belangrijkste taken horen:

- Begeleiding bij het vormgeven van uw woonwensen;
- Het beantwoorden van al uw specifieke vragen;
- Het verzamelen en in overzichten vastleggen van alle wijzigingen welke door u zijn opgedragen, alsmede deze wijzigingen samenstellen en geschikt maken voor de uitvoeringsopdrachten;
- Het beantwoorden van eventueel door u gestelde vragen of gesignaleerde klachten gedurende de uitvoeringsperiode.

Marc Schaap is op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 9.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 17.00 uur op telefoonnummer 06-42 47 25 98. Onze nadrukkelijke voorkeur gaat ernaar uit dat, met uitzondering van het persoonlijke gesprek, alle communicatie schriftelijk plaatsvindt. Enkel schriftelijk door ons bevestigde correspondentie, tekeningen en opdrachten zijn bindend.

Van groot belang is dat wij op de hoogte zijn onder welk telefoonnummer u gedurende de dag bereikbaar bent en, indien dit het telefoonnummer van uw werk is, u daar de beschikking heeft over kopieën van alle belangrijke contractstukken en tekeningen.

Marc Schaap
Kopersbegeleiding "De Oude Bakkerij"
p/a Odamolenstraat 14A
6002 BR Weert
Telefoon: 06-42 47 25 98
E-mail: voskopersbegeleiding@woonnova.nl

N.B.

Let u er a.u.b. wel op dat u duidelijk uw naam, adres, projectnaam en kavelnummer vermeldt.



— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre

02 De sluitingsdata, keuzemogelijkheden en de voortgang van de bouw

Aangezien er sprake is van een seriematig bouwproces zijn de keuzemogelijkheden aan verschillende uiterste beslidsdata gebonden. Deze beslidsdata noemen we sluitingsdata. Veel van uw keuzes dienen in een vroeg stadium van het bouwproces bekend te zijn, soms zelfs voor de feitelijke start van de bouw. Dit heeft te maken met voorbereidingswerkzaamheden, productie en levertijden van diverse producten en bouwelementen.

Wij vragen u dan ook om begrip voor het feit dat wij de sluitingsdata strikt moeten hanteren. Enerzijds omdat uw keuze na een bepaalde datum technisch wellicht niet meer mogelijk is en anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren.

De sluitingsdata

Momenteel zijn de sluitingsdata nog niet bepaald. Zodra dat wel het geval is zullen wij u hierover informeren.

De **1e sluitingsdatum**: hieronder vallen de ruwbouwopties, wijzigingen in lichte scheidingswanden, de daarin opgenomen installatieonderdelen, installatietechnische wijzigingen in keuken en badkamer alsmede diverse elektravoorzieningen.

De **2e sluitingsdatum**: hieronder vallen de afbouwopties, onder andere wijzigingen van standaard binnen-deuren en kozijnen, vensterbanken en tegelwerk sanitaire ruimtes.

Ofschoon ons streven is uw persoonlijke wensen zoveel mogelijk te honoreren, is dit niet altijd mogelijk. De hieronder vermelde wijzigingen kunnen niet door ons worden gehonoreerd:

- wijzigingen in het gevelbeeld van het gebouw;
- wijzigingen in strijd met de bouwvergunning en/of regelgeving (Woningborg);
- wijzigingen in en aan constructie (onderdelen), zoals dragende muren;
- wijzigingen aan leidingschachten of ingrijpende wijzigingen m.b.t. rioolleidingen en/of ventilatiekanalen;
- wijzigingen die de voortgang van de bouw belemmeren.

Het kan voorkomen dat wij voor het onderzoeken van de haalbaarheid van uw individuele wensen adviezen moeten inwinnen met eventueel benodigd extra tekenwerk, calculatiewerkzaamheden en specialistisch advies. De eventuele kosten hiervan zullen wij vooraf ter goedkeuring aan u voorleggen. Wij vragen uw begrip voor het feit dat hier de nodige tijd mee gemoeid zal zijn.

Uw persoonlijke wensen zullen, in geval deze door ons realiseerbaar zijn bevonden, gevolgd worden door een individuele offerte voor deze specifieke wijziging waarbij de uiterste einddatum wederom bindend is.

- *Voor alle opties die door u worden opgedragen is de standaard opleveringsprocedure met bijbehorende garanties van toepassing. Echter, in sommige gevallen is het mogelijk dat bij bepaalde opties, de aard van deze werkzaamheden een limitering van bepaalde garanties met zich meebrengt. Indien dit laatste van toepassing is, dan wordt dit uitdrukkelijk aan u gemeld.*
- *Tevens behouden wij het recht om een eventueel eerder aangeboden individuele optie qua prijs te herzien indien er een verkeerde interpretatie gemaakt zou zijn m.b.t. de gevraagde individuele wens. Uiteraard behoudt de koper dan het recht om alsnog af te zien van de eerder aangeboden optie.*



— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre

03 Het gesprek en de tekeningen

Een nieuwbouwwoning brengt met zich mee dat u als koper in een relatief korte tijd een enorme hoeveelheid beslissingen moet nemen. Beslissingen die vaak zwaar wegen, zowel financieel als ten aanzien van uw toekomstig woongenot. Omdat dit voor velen van u geen alledaagse bezigheid is, bieden wij elke koper de mogelijkheid een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider.

Het doel van dit gesprek is om binnen de gegeven mogelijkheden, uw wensen te vertalen naar een weloverwogen persoonlijk ontwerp van uw woning, evenals het beantwoorden van vragen over uw woning, het doorneemen van de procedures en mogelijkheden met betrekking tot de keuken, het sanitair en het tegelwerk. Gezien onze uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van nieuwbouw woningen, biedt dit gesprek de mogelijkheid om de haalbaarheid van uw wensen te toetsen en u hierin verder te adviseren

De wijzigingen waarin u bent geïnteresseerd, worden tijdens dit gesprek digitaal in de tekening van uw woning verwerkt. In deze tekeningen worden die individuele opties, waarvan wij nog geen akkoord en prijs van de aannemer hebben ontvangen, in de kleur rood (optie aanvraag) ingetekend. De opties waarvan de prijs inmiddels bekend is, worden op deze tekening in de kleur blauw (optie aanbieding) aangegeven.

Na het gesprek werken wij de tekening verder uit en leggen alle besproken keuzes vast in een keuzeoverzicht. Vervolgens ontvangt u de stukken van ons en kunt u middels het invullen van deze op maat gemaakte keuzelijst kenbaar maken welke van de geoffreerde opties u in opdracht wenst te geven. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen graag via een e-mail bericht naar ons kenbaar maken.

Wij verzoeken u vriendelijk in deze lijst een kruisje te plaatsen in het hokje van de door u gewenste opties en onderaan de lijst de bedragen van de gekozen opties bij elkaar op te tellen en het formulier en de bijbehorende tekening ondertekend, voor het verstrijken van de genoemde deadlines, naar ons te retourneren. Stukken die wij na de sluitingsdatum ontvangen, kunnen wij in de regel niet meer in behandeling nemen!

Vervolgens ontvangt u een opdrachtbevestiging van de door u gemaakte keuzes en een nieuwe set tekeningen, waarin de opties die door u definitief "akkoord" zijn bevonden in de kleur groen staan aangegeven. Het is zeer belangrijk dat u nauwkeurig controleert of al uw gemaakte keuzes op correcte wijze in bovengenoemde stukken zijn verwerkt. Mocht dit niet het geval zijn, neem dan zo spoedig mogelijk contact met ons op!

Zodra wij de ondertekende opdrachtbevestiging van u ontvangen, worden de door u gekozen opties in opdracht gegeven bij de aannemer en is het niet meer mogelijk deze te wijzigen.

In geval van discrepanties tussen optieomschrijvingen uit de meerwerklijst en de meerwerktekeningen, zal de tekening leidend zijn. In geval een optie uit de meerwerktekening niet in de meerwerklijst is opgenomen, wordt deze niet in opdracht genomen, tenzij deze optie in overleg alsnog wordt toegevoegd aan de meerwerklijst.



04 Het sanitair

Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn heeft de showroom een periode van voorbereiding nodig. De medewerkers zullen zich in het project moeten verdiepen om u goed te woord te kunnen staan. Dit heeft tot gevolg dat het nog niet mogelijk is een afspraak in te plannen. Zodra zij gereed zijn met hun voorbereidingen zullen zij u uitnodigen voor een bezoek. Wij vragen u te wachten tot er contact met u wordt opgenomen en adviseren u om afspraken met showrooms pas na het kopergesprek te laten plaatsvinden.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

De showroom is Schonkeren B.V. Weert

Adres:

Roermondseweg 86
6004 AT Weert

Contactgegevens:

T: 0495-457 111
E: info@schonkerenbv.nl

Openingstijden:

Zondag & maandag gesloten
Dinsdag t/m vrijdag 08.30 - 17.30 uur
Zaterdag 09.15 - 16.00 uur

De sluitingsdatum

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

Het standaard sanitair

De sanitair showroom nodigt u uit voor een showroombezoek om het standaard sanitair, zoals omschreven in de technische omschrijving, met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Wijzigen van het sanitair

Indien u het standaard sanitair wilt wijzigen, kunt u door de sanitair leverancier een zogenaamd showroomrapport laten maken. Hierin worden de wijzigingen van de sanitaire ruimtes inzichtelijk gemaakt. Vervolgens wordt dit showroomrapport in overleg met aannemer, onderaannemers en uw kopersbegeleider door de showroom verwerkt en ontvangt u van de showroom de tekening van de badkamer/toiletruimte en de uiteindelijke sanitair offerte waarin naast het showroomrapport ook de eventuele bouwkundige en installatietechnische aanpassingen zijn meegenomen. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd! Zowel het eventuele meerwerk aankoop sanitair alsmede het extra bouwkundig of installatietechnisch meerwerk wordt door Vos Bouwbedrijf aan u gefactureerd.

Casco opleveren sanitaire ruimtes

Indien u ervoor kiest de sanitaire ruimtes casco te laten opleveren, vervalt het gehele sanitair en tegelwerk in de woning. Alle aansluitpunten worden in dat geval conform de verkooptekening geplaatst en afgedopt opgeleverd. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de benodigde aanpassingen, waarbij de garantie op het leidingwerk en de waterdichte afwerking van de sanitaire ruimten conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Casco opleveren heeft de volgende consequenties:

- het elders gekochte sanitair kan pas na oplevering geplaatst worden;
- u dient een aanvullende overeenkomst te tekenen waarin de garanties op het leidingwerk (riolering en waterleiding) van het vervallen sanitair, conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd;
- riolering en waterleiding van het vervallen toestel worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd;
- de cementdekvloer komt te vervallen, elektra aansluitingen worden op de standaard posities afgemonteerd.



05 De Keuken

Keuken via de projectleverancier

In uw woning is standaard geen keuken voorzien. Wel zijn er aansluitingen voorzien voor keukenapparatuur zoals aangegeven in de Verkoopstukken. Om u bij dit onderdeel te ontzorgen, hebben wij de firma Nuva Keukens uit Someren ingeschakeld als "preferred supplier". Zij zijn geheel op de hoogte van dit project en kunnen u als geen ander begeleiden in het ontwerpen van de ideale keuken. Ook is er gedurende het project direct contact tussen Nuva Keukens en Vos Bouwbedrijf, zodat het tijdig inmeten en bestellen van de keuken, alsmede het controleren van het leidingwerk automatisch voor u wordt geregeld. Verder heeft dit als voordeel dat verplaatsingen van elektra, water en riool aansluitingen binnen de keukenzone zoals aangegeven in de Verkooptekening, geheel gratis is.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door de project keukenshowroom na oplevering geplaatst.

Om u optimaal van dienst te zijn, werken zij **uitsluitend op afspraak**.

De project keukenshowroom is: Nuva Keukens
Boerenkamplaan 143
5712 AD Someren-Eind
T: 0493 44 11 11
Website: www.nuvakeukens.nl

Openingstijden showroom: Maandag t/m donderdag 09:00 uur tot 18:00 uur
Vrijdag 9:00 uur tot 20:00 uur
Zaterdag 10:00 tot 16:00 uur

Wanneer u bij deze showroom uw keuken koopt, zorgen zij ervoor dat het tekenwerk op de afgesproken wijze wordt aangeleverd en coördineren zij verder alle benodigde werkzaamheden. Daarbij ontvangt u een gespecificeerde offerte voor de eventueel aanvullend benodigde aansluitpunten. Uitgangspunt hiervoor is de 0-keukentekening die u ontvangt van uw kopersbegeleider en overeenkomt met de Verkooptekening. Het verplaatsen van keukenaansluitingen binnen de op de Verkooptekening aangegeven keukenzone is gratis als u de keuken bij deze projectleverancier koopt.

De offerte

Door de project keukenshowroom wordt een keukenofferte uitgebracht voor de gekozen keukeninrichting inclusief montage en aansluitkosten.

Indien u akkoord gaat met deze offertes, dient u deze voor akkoord getekend aan de project keukenshowroom te retourneren.

Vervolgens ontvangt u van ons (kopersbegeleiding) een opdrachtbevestiging met een nieuwe tekening van uw woning waarin de wijzigingen m.b.t. de keuken zijn verwerkt en de eventueel extra benodigde installatietechnische en bouwkundige voorzieningen in zijn meegenomen. U wordt gevraagd deze stukken getekend aan ons te retourneren, dit om zeker te zijn dat de stukken die wij hebben ontvangen van de project keukenshowroom inderdaad de laatste en definitieve stukken zijn.

De kosten van de gekozen keukenmeubelen en apparatuur, inclusief montage- en aansluitkosten worden door Nuva Keukens aan u gefactureerd. De eventueel bijkomende bouwkundige en installatietechnische kosten worden door Vos Bouwbedrijf aan u gefactureerd. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!

Keuken in eigen beheer of via andere leverancier

In geval u er voor kiest om geen gebruik te maken van de diensten van Nuva Keukens, is het geheel uw eigen verantwoordelijkheid om er voor te zorgen dat wij tijdig beschikken over de benodigde informatie om de keukeninstallatie te kunnen voorbereiden. zodat de door u gewenste keuken na oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden geplaatst kan worden.

U dient hiervoor uiterlijk 2 weken voor de 1e sluitingsdatum een installatietekening van de door u gekozen keukenleverancier aan te leveren. Deze tekening wordt door ons omgezet naar digitale plattegronden en wanduitslagen, voorzien van alle benodigde maatvoeringen en wordt u vervolgens ter controle en goedkeuring aangeboden.

Daarbij ontvangt u een gespecificeerde offerte voor de verplaatsingen van installatietechnische voorzieningen en eventueel aanvullend benodigde aansluitpunten .

Wij dragen vervolgens zorg voor het verstrekken van de benodigde gegevens naar alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de door u aangeleverde tekening worden uitgevoerd. Voor de teken- en coördinatiekosten wordt eenmalig een bedrag van €295,- inclusief BTW bij u in rekening gebracht.

De sluitingstermijn

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

In de vloeren en plafonds van een woning wordt een grote hoeveelheid leidingen verwerkt, waardoor de mogelijkheid bestaat dat verplaatsingen van keukenonderdelen buiten de vastgestelde keukenzone niet mogelijk zijn.

De te kiezen afzuigkap moet van het type "recirculatie" zijn, omdat doorvoeren naar buiten niet mogelijk zijn en het aansluiten op het centraal ventilatiesysteem technisch en qua functionaliteit, niet wenselijk is.

N.B. Indien u er niet voor kiest om het leidingwerk via het meerwerktraject te laten aanpassen, worden alle standaard installatiepunten conform de verkooptekening geplaatst. U dient na oplevering zelf zorg te dragen voor de benodigde aanpassingen, waarbij de garantie op het leidingwerk conform de Woningborg-Garantieregeling wordt gelimiteerd.



06 Het tegelwerk

De showroom

Voor dit project is de aangewezen showroom:

Tegelhandel Loomans B.V.

Ambachten 6A

5711 LC Someren

info@tegelhandelloomans.nl

Tel.: 0493 494505

www.tegelhandelloomans.nl

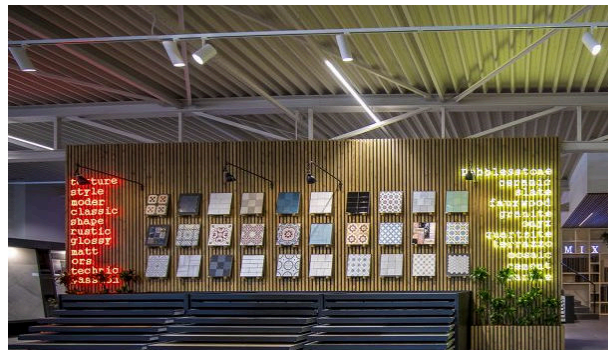
Openingstijden showroom:

Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30 uur;

Vrijdag van 08:30 t/m 20:00 uur;

Zaterdag van 09:00 t/m 16:00 uur.

Om u optimaal van dienst te zijn, werkt een showroom **uitsluitend op afspraak**.



Het is raadzaam om eerst uw sanitair keuzes te maken voordat u het tegelwerk uitzoekt, omdat de tegelleverancier zonder tekening van de sanitaire ruimtes geen offerte kan uitbrengen. U dient zelf een kopie van uw sanitair tekening aan de tegeladviseur te verstrekken (zie ook hoofdstuk 4 "Het Sanitair").

De sluitingstermijnen

De nog te communiceren sluitingsdatum voor dit onderdeel wordt strikt gehanteerd, om zodoende de voortgang van de bouw niet in gevaar te brengen.

De standaard tegels

De tegelleverancier nodigt u uit voor een showroombezoek om de standaard tegels, zoals omschreven in de technische omschrijving met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

De standaard wandtegels zijn naar keuze mat-wit of glans-wit en hebben een afmeting van ca. 25 x 40 cm.

De standaard vloertegels zijn in meerdere kleuren beschikbaar en hebben een afmeting van ca. 33 x 33 cm.

Andere tegels

Bij de aangewezen tegelleverancier kunt u andere tegels uitkiezen. Hierbij worden de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels verrekend. Eventuele meerkosten voor het zetten en leggen van de tegels als gevolg van een ander tegelformaat of andere zet- en legrichting worden in de offerte verwerkt.

Het is ook mogelijk om op basis van meerwerk andere ruimtes in de woning van vloer en-/of wandtegelwerk te laten voorzien. Ook deze keuzes worden door de showroom vastgelegd in het rapport en worden door uw kopersbegeleider aan u separaat geoffreerd.

Indien u akkoord gaat met deze offerte(s), dient u deze getekend aan de tegelzetter te retourneren. Tenslotte ontvangt u van ons een opdrachtbevestiging. De facturering geschiedt via Vos Bouwbedrijf. Een offerte is pas opdracht nadat deze van ons uit naar u is bevestigd!

Het laten vervallen van tegels

Conform de regelgeving van Woningborg en het Bouwbesluit dienen de wanden van de badkamer ter plaats van douche/bad minimaal tot een hoogte van 2,1 meter betegeld te worden. De overige wanden dienen minimaal tot 1,2 meter hoog betegeld te worden. Het laten vervallen van tegelwerk is dan ook enkel mogelijk zolang aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, tenzij wordt gekozen voor casco oplevering van de sanitaire ruimten en het gehele tegelwerk komt te vervallen en de garantie op de waterdichtheid conform Woningborg wordt gelimiteerd. Het is wel mogelijk om de vloertegels en dorpel van de toiletruimte begane grond te laten vervallen, zodat een tegelvloer t.p.v. de begane grond doorgelegd kan worden in de toiletruimte. U dient dit zelf op te laten nemen in het showroomrapport van de tegelleverancier.

07 Keuzes binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag

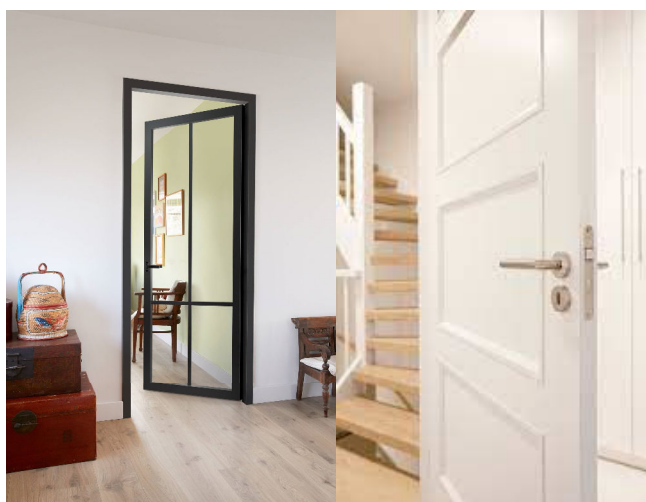
Het laatste onderdeel van het meer- en minderwerk traject betreft de Berkvens keuzemodule Mijndeur.nl waarin u online keuzes kunt maken op het gebied van binnendeurkozijnen, binnendeuren en binnendeurbeslag.

U ontvangt binnenkort van ons een link om deze online module te kunnen bekijken en inzicht te krijgen in de mogelijkheden en de meerwerkprizen. Bestellen is echter nog niet mogelijk.

Circa één maand voor de sluitingsdatum voor dit onderdeel ontvangt u bericht dat de mogelijkheid tot bestellen is geactiveerd. De reden hiervoor is dat door keuzes in het voorafgaande meer- en minderwerk traject, het aantal deuren/kozijnen en draairichtingen kunnen wijzigen. Deze wijzigingen moeten wij vanzelfsprekend correct in de Berkvens module invoeren.

Nadat u in de online module uw keuzes heeft bevestigd, ontvangen wij deze automatisch van Berkvens. Vervolgens controleren wij de gemaakte keuzes, bieden wij deze via Volgjewoning ter digitale ondertekening aan en verwerken wij ze in het totaaloverzicht van alle meer- en minderwerkopties. Ook bij dit onderdeel geldt dat de nog te communiceren sluitingsdatum bindend is en na deze datum geen wijzigingen meer doorgevoerd kunnen worden.

Nog één tip, probeer de uitstraling uniform te houden. Met andere woorden, wanneer u bijvoorbeeld een plaatstalen kozijn met opdekdeur wijzigt naar een hardhouten kozijn met stompe deur of het standaard deurbeslag wijzigt, doe dit in het gehele appartement. Verschillende materialen/stijlen naast elkaar geeft een onrustig en vreemd beeld.



berkvens
toegang tot meer

07 Werkzaamheden door derden

Het is om organisatorische en verzekeringstechnische redenen niet mogelijk andere leveranciers dan de door ons vastgestelde leveranciers, leveringen en/of werkzaamheden vóór oplevering van de woning te laten uitvoeren. Vos Bouwbedrijf aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor goederen en diensten welke rechtstreeks door u, zonder tussenkomst onzerzijds, bij leveranciers/onderaannemers worden betrokken. Deze goederen en diensten kunt u uitsluitend na oplevering ten uitvoer laten brengen en vallen dan ook niet onder de Woningborg Garantieregeling.

08 Afwijkingen en kleurnuances van producten

De in de Technische Omschrijving genoemde producten kunnen mogelijk geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering vertonen. Wij maken u erop attent dat wij niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.). Tevens dient u er rekening mee te houden dat de kleuren van de in de showroom getoonde elementen en tegels voor een groot deel bepaald worden door de opstelplaats en de verlichting ter plaatse en in een andere omgeving of met ander licht (b.v. buiten) er anders uit kunnen zien.

09 Betalingsregeling van de gekozen opties

Alle betalingen van de gekozen opties, inclusief tegel- en sanitair keuzes, verlopen via Vos Bouwbedrijf. Alleen meerwerk aanschaf keuken wordt direct door de project keukenshowroom aan u gefactureerd. Zoals ook in de standaard termijnregeling is vermeld, geldt voor de facturering het volgende:

- Bij meerwerk geldt dat 25% bij opdracht mag worden gedeclareerd.
- De resterende 75% wordt tijdig voor de oplevering van uw woning gedeclareerd. De betaling dient voor deze datum bij Vos Bouwbedrijf binnen te zijn omdat anders de sleuteloverdracht niet kan plaatsvinden.
- Wanneer het totaal van de gekozen opties een negatief saldo oplevert dan wordt dit bedrag verrekend met de laatste betalingstermijn.

10 Kijkmiddagen en inmeet momenten op de bouwplaats

Tijdens de bouw van de woningen worden er meerdere kijkmiddagen en inmeet momenten georganiseerd. U ontvangt de uitnodiging hiervoor via uw kopersbegeleider. Tijdens de kijkmiddag zal zowel uw kopersbegeleider als de uitvoerder aanwezig zijn om u te begeleiden en vragen te beantwoorden. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat het betreden van de bouwplaats anders dan op de hier beschreven wijze niet is toegestaan. Enerzijds uit veiligheidsoverwegingen, anderzijds daar het voor de uitvoerder en bouw personeel een onwerkbaar situatie wordt wanneer iedereen onaangekondigd het bouwterrein bezoekt.



— De Oude —
BAKKERIJ
Waalre

6 Woningen De Oude Bakkerij te Waalre



Kopersbegeleiding Vos Bouwbedrijf:

Correspondentieadres:

Odamolenstraat 14A

6002 BR Weert

Telnr.: 06- 42 47 25 98

E-mail: voskopersbegeleiding@woonnova.nl

