





Standaard Meer- en minderwerklijst
12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
Binnendeuren en beslag		
Wijzigen draairichting binnendeur	BD1	€ 78,00
 Afbeelding indicatief	Exclusief verplaatsen lichtschakelaar.	
Verplaatsen binnendeur in een niet-dragende binnenwand	BD2	€ 115,00
 Afbeelding indicatief	Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. * Indien door de koper voorgestelde wijzigingen in strijd zijn met de geldende regelgeving of onvoldoende uitvoerbaar zijn behoudt de aannemer zich het recht voor om de door de koper voorgestelde wijziging niet in opdracht te nemen.	
Wijzigen standaard plaatstalen kozijn met opdek deur naar hardhouten kozijn met stompe deur.	BD6	
 Hardhout Stomp	Kozijn wijzigingen alsmede keuzemogelijkheden van scharnieren kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.	
Wijzigen standaard binnendeur naar een stijldeur van het merk Berkvens.	BD7	
 Berkolight Berkolux 704 43	Paneeldeuren, deuren met glasvlak(-en) en freeslijndeuren anders dan de standaard freeslijn deuren en deur met glasvlakken tussen hal en woongedeelte, kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.	

Standaard Meer- en minderwerklijst
12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

Wijzigen standaard binnendeur beslag.

BD8



Wijzigingen van het binnendeur beslag kunnen enkel gemaakt worden via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.

Afbeelding indicatief

Elektra

Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.

E01

€ 145,00

Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.

Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal in 2 inbouwdozen op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening.

E02

€ 178,00



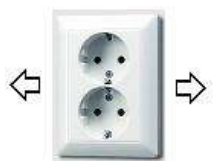
Deze uitvoering is de standaard uitvoering in dit project.

Afbeelding indicatief

Het verplaatsen van een elektra aansluiting.

E03

€ 46,00



Het verplaatsen van een schakelaar, wandcontactdoos, loze/bedrade leiding, thermostaat, etc..
Optie is niet van toepassing voor het verplaatsen van plafondlichtpunten.

Afbeelding
indicatief

Extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld.

E04

€ 164,00







Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond gelijktijdig geschakeld met een reeds bestaand plafondlichtpunt (exclusief armatuur).

Afbeelding
indicatief





Standaard Meer- en minderwerklijst
 12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
 Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
<p>Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar.</p>  <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond, op een extra enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur).</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E05	€ 237,00
<p>Spotbox tbv na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).</p>  <p>Het leveren en aanbrengen van een spotbox op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Pas op! spotboxen worden in de ruwbouw fase opgenomen in de vloer, maatvoering is ten alle tijden circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven kunnen deze in het werk wisselen met elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateur.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E06	€ 198,00
<p>Spotbox tbv na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).</p>  <p>Het leveren en aanbrengen van een spotbox op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Pas op! spotboxen worden in de ruwbouw fase opgenomen in de vloer, maatvoering is ten alle tijden circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven kunnen deze in het werk wisselen met elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateur.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E07	€ 283,00
<p>Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar i.p.v. enkelpolig.</p>  <p>Hierdoor wordt het betreffende lichtpunt schakelbaar door 2 schakelaars in plaats van standaard door 1 schakelaar. Prijs per stuk, hoogte standaard op 1050 mm. +vloer, positie conform meer- en minderwerk tekening.</p> <p>Afbeelding indicatief</p>	E08	€ 145,00







Standaard Meer- en minderwerklijst
12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar binnen.	E09	€ 138,00
 <p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>		
Afbeelding indicatief		
Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos inbouw t.p.v. buitengevel in de kleur antraciet.	E10	€ 219,00
 <p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>		
Afbeelding indicatief		
Schakelbaar maken van optioneel gekozen wandcontactdoos buiten middels een extra schakelaar binnen.	E12	€ 138,00
 <p>Bij dubbele wandcontactdozen buiten kan gekozen worden om beide contacten te schakelen of alleen het rechter contact waardoor het linker contact continu blijft gevoed. Een en ander in overleg met uw kopersbegeleider.</p>		
Afbeelding indicatief		
Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.	E14	€ 153,00
 <p>Extra loze buisleiding (19 mm. / 3/4") t.b.v. netwerk, televisie of telefoon vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een klemdeksel. De hoogte is standaard 300 mm. Opgegeven maten zijn ten alle tijden circa maten.</p>		
Afbeelding indicatief		

Standaard Meer- en minderwerklijst
 12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
3/4" loze buisleiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats in woning, afgemonteerd met afdekraam en blindplaat.  Deze loze leiding wordt onder een gemeenschappelijk afdekraam geplaatst in geval naast een reeds bestaande elektra voorziening zoals wandcontactdoos of schakelaar. Afbeelding indicatief	E15	€ 176,00
Loze leiding binnen 1 ruimte t.b.v. bijvoorbeeld audio beginnend en eindigend in een extra inbouwdoos. Hoogte expliciet aangeven.  Inbouwdoos wordt afgewerkt met een klamdeksel. Afbeelding indicatief	E16	€ 139,00
Loze leiding vanaf centraal lichtpunt binnen naar buitengevel t.b.v. draadloze elektrische bediening voor een na oplevering te plaatsen zonwering  Afbeelding indicatief	E17	€ 148,00
Wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A compleet inclusief leidingwerk  Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels extra loze leiding op een extra aparte groep in de meterkast. Optie is exclusief aanpassen meterkast. Standaard meterkast is uit te breiden tot 8 groepen. In geval door de keuze van deze optie het aantal van acht groepen wordt overschreden wordt u verplicht gebruik te maken van optie E22. Afbeelding indicatief	E20	€ 308,00
Uitbreiding meterkast inclusief het plaatsen van een extra aardlekschakelaar zodat deze is voorbereid voor het plaatsen van maximaal 12 groepen.  Standaard is de meterkast uitgerust met 2 aardlekschakelaars waardoor er plaats is voor maximaal 8 groepen. Afbeelding indicatief	E22	€ 293,00
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  Positie conform meer- en minderwerk tekening. Let op! In verband met overig leidingwerk en naden tussen twee prefab plafond platen kan de positie altijd enigszins afwijken van de tekening. Afbeelding indicatief	E25	€ 87,00

Standaard Meer- en minderwerklijst
12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

Ventilatie

Extra batterij gevoede bediening met timer functie t.b.v. het tijdelijk omhoog schakelen van het ventilatiesysteem in de badkamer.

MV08

€ 138,00



Bediening is batterij gevoed en communiceert draadloos met de ventilatie unit.

Keuken

Luxe keuken conform opgave keukenleverancier.

K05



Om u bij dit onderdeel te ontzorgen, hebben wij Nuva Keukens uit Someren ingeschakeld als projectleverancier. Zij zijn geheel op de hoogte van dit project en kunnen u als geen ander begeleiden in het ontwerpen van de ideale keuken. Als u de keuken via Nuva Keukens aanschaft, zijn verplaatsingen van elektra, water en riool aansluitingen binnen de keukenzone zoals aangegeven in de Verkooptekening, geheel gratis.

Afbeelding indicatief

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door Nuva Keukens na oplevering geplaatst.

Voor het samenstellen van uw ideale keuken, kunt u een afspraak maken met de onderstaande keukenshowroom. Zij helpen u graag verder met het creëren van de perfecte keuken.

De keukenleverancier:

Nuva Keukens
Boerenkamplaan 143
5712 AD Someren-Eind
T: 0493 44 11 11
Website: www.nuvakeukens.nl

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Indien u een offerte krijgt voor het extra leveren, aanbrengen en verplaatsen van leidingwerk van de keuken, dient u deze voor akkoord te ondertekenen voor de afgesproken datum. Indien deze offerte niet tijdig ondertekend is, wordt overgegaan tot het leveren en monteren van de standaard aansluitingen zoals vermeld in de Verkoopstukken.

Standaard Meer- en minderwerklijst
12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

Sanitair

Sanitair keuze via showroom traject.

S01



De sanitair leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard sanitair met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Afbeelding indicatief

Vanzelfsprekend kunt u ook wijzigingen laten doorvoeren in de standaard sanitair uitrusting van uw woning. Deze wijzigingen worden door de showroom vertaald naar een offerte. In deze offerte wordt het standaard sanitair verrekend met het nieuw gekozen sanitair, aangevuld met eventuele bijkomende bouwkundige kosten, montagekosten, en installatie technische kosten.

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Om u optimaal van dienst te zijn en i.v.m. de Corona maatregelen, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

De project sanitair showroom is:

Schonkeren B.V. Weert
Roermondseweg 86
6004 AT Weert
Telefoon: 0495-457 111
Email: info@schonkerenbv.nl

Openingstijden showroom:

Zondag & maandag gesloten
Dinsdag t/m vrijdag 08.30 - 17.30 uur
Zaterdag 09.15 - 16.00 uur

Standaard Meer- en minderwerklijst
12 appartementen De oude Bakkerij te Waalre
Sluitingsdatum nog nader te bepalen
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

Tegelwerk

Tegel keuze via showroom traject.

T01



De tegel leverancier nodigt u uit voor een showroombezoek om het standaard tegelpakket met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Het is natuurlijk ook mogelijk om in overleg met de showroom adviseur de standaard tegels te wijzigen. In dat geval ontvangt u van de tegelleverancier een offerte waarin de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels zijn verrekend. Ook eventuele bijkomende kosten i.v.m. een ander tegelformaat, een andere zet- en legrichting of eventuele extra benodigde tegels met bijbehorende arbeidskosten worden in deze offerte meegenomen.

Let op, alvorens een afspraak te maken met de tegelshowroom is het noodzakelijk dat alle sanitair keuzes zijn gemaakt en de indeling van de badkamer definitief is vastgesteld.

De project showroom is:

Tegelhandel Loomans B.V.

Ambachten 6A

5711 LC Someren

info@tegelhandelloomans.nl

Tel.: 0493 494505

Fax.:0493 472579

Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30

Vrijdag van 08:30 t/m 20:00

Zaterdag van 09:00 t/m 16:00

Zondag Gesloten

De showroom werkt enkel op afspraak.