

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023**



Optienr.

Verkoopprijs

## Ruwbouw

---

**Aanbouw hoekwoningen bnr. 4 & 6 van ca. 1,2 meter diep over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.** RB01 € 18.745,00

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- geïsoleerde begane grond vloer, isolatiewaarde conform standaard vloer;
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel woning blijven gehandhaafd;
- spouwisolatie, isolatiewaarde conform standaard spouw;
- buitengevel metselwerk;
- doorleggen constructieve vloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakisolatie, isolatiewaarde conform standaard daken;
- dakafwerking plat dak middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- uitbreiden vloerverwarmingsinstallatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- verplaatsen diverse elektra aansluitingen conform optietekening;

In de optieprijs zijn de kosten van de architect, constructeur, adviseur en leges opgenomen.  
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving.  
Uitvoering conform optietekening.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

**Aanbouw tussenwoning bnr. 5 van ca. 1,2 meter diep over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.**

RB02

€ 19.895,00

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- geïsoleerde begane grond vloer, isolatiewaarde conform standaard vloer;
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel woning blijven gehandhaafd;
- spouwisolatie, isolatiewaarde conform standaard spouw;
- buitengevel metselwerk;
- doorleggen constructieve vloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakisolatie, isolatiewaarde conform standaard daken;
- dakafwerking plat dak middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- uitbreiden vloerverwarmingsinstallatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- verplaatsen diverse elektra aansluitingen conform optietekening;

In de optieprijs zijn de kosten van de architect, constructeur, adviseur en leges opgenomen.  
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving.  
Uitvoering conform optietekening.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023**



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Aanbouw hoekwoningen bnr. 4 &amp; 6 van ca. 2,4 meter diep over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.</b>	RB03	€ 25.565,00

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- geïsoleerde begane grond vloer, isolatiewaarde conform standaard vloer;
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel woning blijven gehandhaafd;
- spouwisolatie, isolatiewaarde conform standaard spouw;
- buitengevel metselwerk;
- doorleggen constructieve vloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakisolatie, isolatiewaarde conform standaard daken;
- dakafwerking plat dak middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- uitbreiden vloerverwarmingsinstallatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- extra dubbele wandcontactdoos
- verplaatsen diverse elektra aansluitingen conform optietekening;

In de optieprijs zijn de kosten van de architect, constructeur, adviseur en leges opgenomen.  
Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving.  
Uitvoering conform optietekening.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Aanbouw tussenwoning bnr. 5 van ca. 2,4 meter diep over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.</b>	RB04	€ 26.795,00
In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:		
<ul style="list-style-type: none"><li>- fundering middels strokenfundering;</li><li>- geïsoleerde begane grond vloer, isolatiewaarde conform standaard vloer;</li><li>- aanbrengen dekvloer;</li><li>- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar afgewerkt;</li><li>- standaard kozijnen van de achtergevel woning blijven gehandhaafd;</li><li>- spouwisolatie, isolatiewaarde conform standaard spouw;</li><li>- buitengevel metselwerk;</li><li>- doorleggen constructieve vloer eerste verdieping;</li><li>- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;</li><li>- plafond voorzien van spuitwerk;</li><li>- dakisolatie, isolatiewaarde conform standaard daken;</li><li>- dakafwerking plat dak middels bitumineuze dakbedekking;</li><li>- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;</li><li>- uitbreiden vloerverwarmingsinstallatie;</li><li>- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;</li><li>- extra dubbele wandcontactdoos</li><li>- verplaatsen diverse elektra aansluitingen conform optietekening;</li></ul>		
In de optieprijs zijn de kosten van de architect, constructeur, adviseur en leges opgenomen. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.		
<b>Pui ( ca. 3,8 meter breed) met dubbele tuindeuren en zijlichten t.p.v. de achtergevel in plaats van loopdeur en raamkozijn voor bouwnummer 4 t/m 6. Kozijn/deuren dekkend geschilderd hardhout conform overige buitenkozijnen.</b>	RB05	€ 1.986,00
Een en ander inclusief kosten architect. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving, uitvoering conform optietekening.		
<b>Schuifpui ( ca. 3,6 meter breed) t.p.v. de achtergevel in plaats van loopdeur en raamkozijn voor bouwnummer 4 t/m 6. Kozijn/schuifdeur dekkend geschilderd hardhout conform overige buitenkozijnen.</b>	RB06	€ 2.780,00
Een en ander inclusief kosten architect. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving, uitvoering conform optietekening.		

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen **De oude Bakkerij te Waalre**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023**



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Velux Gebogen Glas Koepel (Curvetech) CFU in vaste uitvoering (niet te openen) voor bouwnummer 4 t/m 6 met een buitenmaatse afmeting van 200x100 cm en een nettoglasmaat van 183,5 x 83,5 cm.</b>	RB07	€ 3.895,00



Let op! Deze optie is enkel mogelijk wanneer er wordt gekozen voor een uitbouw van 2,4 meter.

Afbeelding indicatief

De Gebogen Glas Koepel CFU (Curvetech) is voorzien van 3-voudige beglazing: 4 mm gebogen zelfreinigend gehard gebogen glas met daaronder een HR ++ veiligheidsbeglazing, voorzien van een UV-filter.

De Velux lichtkoepels zijn getest volgens de NEN 5096 en voldoen aan weerstandsklasse 2.

<b>Velux gebogen Glas Koepel (Curvetech) CVU elektrisch bedienbaar middels afstandsbediening voor bouwnummer 4 t/m 6, voeding middels zonne-energie met een buitenmaatse afmeting van 200x100 cm en een netto glasmaat van 183,5 x 83,5</b>	RB08	€ 4.925,00
---	------	------------



De elektrisch bedienbare Velux Vlakglas lichtkoepel CVU is voorzien van een geïntegreerde kettingmotor en regensensor en wordt geleverd inclusief bedieningsschakelaar, voeding op zonne-energie.

De Gebogen Glas Koepel CVU (Curvetech) is voorzien van 3-voudige beglazing: 4 mm gebogen zelfreinigend gehard gebogen glas met daaronder een HR ++ veiligheidsbeglazing, voorzien van een UV-filter.

De Velux lichtkoepels zijn getest volgens de NEN 5096 en voldoen aan weerstandsklasse 2.

<b>Leveren en monteren van buitenzonwering Velux artikel MSU 200100 5070WL t.b.v. Velux glaskoepel bouwnummer 4 t/m 6 met een afmeting van 200 x 100 cm.</b>	RB09	€ 560,00
--	------	----------



Afbeelding indicatief

De buitenzonwering van semi-transparante stof in de kleur wit wordt aangebracht tussen de dubbele HR++ beglazing en de hard glazen gebogen buitenschil. De zonwering wordt aangestuurd door zonne-energie en heeft geen elektra voeding nodig, bediening middels meegeleverde afstandsbediening.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen **De oude Bakkerij te Waalre**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023**



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Het wijzigen van de halfsteens berging bnr. 4 &amp; 6 naar een berging met geïsoleerde spouwmuur constructie, geïsoleerde vloer en geïsoleerde dakconstructie conform optietekening met de onderstaande leveringen/werkzaamheden:</b>	RB10	€ 9.855,00
<p>Het verbreden en verzwaren van de fundering t.b.v. te plaatsen kalkzandsteen binnenspouwbladen; Het aanbrengen van vloerisolatie conform isolatiewaarde woningvloer; Het aanbrengen van spouwisolatie conform isolatiewaarde spouwmuren woning; Het plaatsen van binnenspouwbladen opgebouwd uit kalkzandsteen lijmelementen; Behangklaar afwerken kalkzandsteen binnenspouwbladen; Aanbrengen dakisolatie boven op bestaande balklaag/beplating conform isolatiewaarde daken woning, houten balklaag blijft onafgewerkt in het zicht; Deurkozijn berging wordt aan de binnenzijde rondom voorzien van een houten afgelakte afwerking; Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos en wisselschakelaars van opbouw naar inbouw, plafondlichtpunt blijft opbouw op houten balklaag; Overige afwerking conform Technische Omschrijving.</p> <p>Let op! De standaard ongeïsoleerde kantelpoort blijft gehandhaafd. Middels optie RB11 kunt u deze aanvullend wijzigen naar een geïsoleerde dubbele openslaande deuren. Ruimtebenaming conform Bouwbesluit blijft onveranderd "bergruimte".</p>		
<b>Het bij bouwnummer 4 &amp; 6 realiseren van een deur (buitendeur kwaliteit) tussen woongedeelte en aangrenzende berging.</b>	RB11	€ 1.840,00
<p>Constructieve aanpassingen aan dragende muur prefab betonnen plafondplaat en houten balklaag berging; Het leveren en monteren van een hardhouten deurkozijn met dichte deur met isolerende vulling, voorzien van cilinderslot gelijksluitend met de overige cilindersloten van de woning, deurbeslag is inbraakwerend en voldoet aan het SKG keurmerk (2 sterren). Overige afwerking conform Technische Omschrijving.</p>		
<b>Het bij bouwnummer 4 &amp; 6 leveren en aanbrengen van een houten kozijn met dubbele houten garagedeuren in plaats van de standaard stalen kantelpoort.</b>	RB12	€ 3.975,00
<p>Hardhouten kozijn Basalt Grijs (RAL7012); Suselbeek dubbele openslaande samengestelde deuren met randhout, 2-zijdige beplating met verticale groeven in de kleur Basalt Grijs (RAL7012) en PIR isolatie vulling; Veiligheidsdeurbeslag met 3 puntsluiting en gelijksluitende cilinder; De standaard stalen kantelpoort is verrekend in het genoemde meerwerk bedrag.</p>		

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
**6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre**  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
**Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023**



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Zolderindeling bouwnummer 4 &amp; 6 conform optietekening met overloop, aparte 2e berging en aparte (onbenoemde) ruimte.</b>	RB13	€ 4.820,00
<p>Bouwkundig:</p> <p>Metal-stud wanden met, tweezijdig enkele beplating 12,5mm en 50 mm glas-/steenwol isolatie, naden wanden afgewerkt niveau C (schroefgaten onafgewerkt). Wandens behangklaar;</p> <p>Afwerking aansluiting extra wanden op schuine dakvlakken;</p> <p>2 plaatstalen opdek kozijnen zonder bovenlicht, deurmaat 930x2315mm, met standaard deurbeslag.</p> <p>Verwarming:</p> <p>Het leveren en monteren van lage temperatuur vloerverwarming of (aansluiting) elektrische radiator middels separate aanvullende meer- en minderwerk opties.</p> <p>Elektra:</p> <p>Extra wandlichtpunt t.p.v. overloop op bestaande wisselchakelaar, standaard plafondlichtpunt, wisselchakelaar en enkele wandcontactdoos verplaatsen;</p> <p>Extra schakelaar t.b.v. verplaatst plafondlichtpunt.</p> <p>Twee extra dubbele wandcontactdozen.</p> <p>Extra loze leiding (1 stuks) naar de meterkast t.p.v. de onbenoemde ruimte voorzijde woning;</p> <p>Extra schakelaar inclusief wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos t.p.v. extra berging.</p> <p>Overige afwerking conform Technische Omschrijving.</p>		
<b>Zolderindeling bouwnummer 5 conform optietekening met overloop, aparte 2e berging en aparte (onbenoemde) ruimte.</b>	RB14	€ 4.980,00
<p>Afbeelding volgens optie tekening</p> <p>Bouwkundig:</p> <p>Metal-stud wanden met, tweezijdig enkele beplating 12,5mm en 50 mm glas-/steenwol isolatie, naden wanden afgewerkt niveau C (schroefgaten onafgewerkt). Wandens behangklaar;</p> <p>Afwerking aansluiting extra wanden op schuine dakvlakken;</p> <p>2 plaatstalen opdek kozijnen zonder bovenlicht, deurmaat 930x2315mm, met standaard deurbeslag.</p> <p>Verwarming:</p> <p>Het leveren en monteren van lage temperatuur vloerverwarming of (aansluiting) elektrische radiator middels separate aanvullende meer- en minderwerk opties.</p> <p>Elektra:</p> <p>Extra wandlichtpunt t.p.v. overloop op bestaande wisselchakelaar, standaard plafondlichtpunt, wisselchakelaar en enkele wandcontactdoos verplaatsen;</p> <p>Extra schakelaar t.b.v. verplaatst plafondlichtpunt.</p> <p>Twee extra dubbele wandcontactdozen.</p> <p>Extra loze leiding (1 stuks) naar de meterkast t.p.v. de onbenoemde ruimte voorzijde woning;</p> <p>Extra schakelaar inclusief wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos t.p.v. extra berging.</p> <p>Overige afwerking conform Technische Omschrijving.</p>		

Standaard Meer- en minderwerklijst  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

**Velux dakraam type GGL PK08-2070 met een afmeting van 942 x 1398 mm, wit gelakt grenen met HR++ glas t.p.v. schuin dak woningconform optietekening.**

RB15

€ 1.480,00



De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de leverancier van het dak.

Overig afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving.

Voor de bouwnummers 1 t/m 3 is deze optie onder voorbehoud toestemming gemeente.

## Bouwkundig

**Vensterbanken t.p.v. uitvoeren in composiet "Golden Ceam" in plaats van standaard "Blanco C", prijs per lopende meter.**

VB01

€ 14,00



Enkel mogelijk in de gehele woning!

Afbeelding indicatief

**Vensterbanken t.p.v. uitvoeren in composiet "Misty Grey" in plaats van standaard "Blanco C", prijs per lopende meter.**

VB02

€ 17,00



Enkel mogelijk in de gehele woning!

Afbeelding indicatief

**Vensterbanken t.p.v. uitvoeren in composiet "Belgian Night" in plaats van standaard "Blanco C", prijs per lopende meter.**

VB03

€ 19,00







Enkel mogelijk in de gehele woning!

Afbeelding indicatief



**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
 6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
 Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
 Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023







	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Binnendeuren en beslag</b>		
<hr style="border-top: 1px dashed #000;"/>		
<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>  Afbeelding indicatief	BD1	€ 78,00
Exclusief verplaatsen lichtschakelaar.		
<hr/>		
<b>Verplaatsen binnendeur in een niet-dragende binnenwand</b>  Afbeelding indicatief	BD2	€ 115,00
Het verplaatsen van een binnendeur in een lichte scheidingswand excl. het verplaatsen van de lichtschakelaar. * Indien door de koper voorgestelde wijzigingen in strijd zijn met de geldende regelgeving of onvoldoende uitvoerbaar zijn behoudt de aannemer zich het recht voor om de door de koper voorgestelde wijziging niet in opdracht te nemen.		
<hr/>		
<b>Wijzigen standaard plaatstalen kozijn met opdek deur naar hardhouten kozijn met stompe deur.</b>  Hardhout Stomp	BD6	
Kozijn wijzigingen alsmede keuzemogelijkheden van scharnieren kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.		
<hr/>		
<b>Wijzigen standaard binnendeur naar een stijldeur van het merk Berkvens.</b>  Berkolight Berkolux 704 43	BD7	
Paneeldeuren, deuren met glasvlak(-en) en freeslijndeuren anders dan de standaard freeslijn deuren en deur met glasvlakken tussen hal en woongedeelte, kunnen enkel worden gekozen via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.		

Standaard Meer- en minderwerklijst  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023








	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Wijzigen standaard binnendeur beslag.</b>	BD8	
 <p>Wijzigingen van het binnendeur beslag kunnen enkel gemaakt worden via het deurkeuze traject Mijndeur.nl van de fabrikant Berkvens. Toegang tot deze keuzemodule volgt in een later stadium.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Elektra</b>		
<b>Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.</b>	E01	€ 145,00
Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.		
<b>Extra dubbele wandcontactdoos horizontaal in 2 inbouwdozen op bestaande groep, positie / hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</b>	E02	€ 178,00
 <p>Deze uitvoering is de standaard uitvoering in dit project.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Het verplaatsen van een elektra aansluiting.</b>	E03	€ 46,00
 <p>Het verplaatsen van een schakelaar, wandcontactdoos, loze/bedrade leiding, thermostaat, etc.. Optie is niet van toepassing voor het verplaatsen van plafondlichtpunten.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld.</b>	E04	€ 164,00
 <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond gelijktijdig geschakeld met een reeds bestaand plafondlichtpunt (exclusief armatuur).</p>		
Afbeelding indicatief		

	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar.</b>	E05	€ 237,00
 <p>Afbeelding indicatief</p>	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het betonplafond, op een extra enkelpolige schakelaar (exclusief armatuur).	
<b>Spotbox tbv na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).</b>	E06	€ 198,00
 <p>Afbeelding indicatief</p>	Het leveren en aanbrengen van een spotbox op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.  Pas op! spotboxen worden in de ruwbouw fase opgenomen in de vloer, maatvoering is ten alle tijden circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven kunnen deze in het werk wisselen met elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
<b>Spotbox tbv na oplevering door koper aan te brengen 230V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk).</b>	E07	€ 283,00
 <p>Afbeelding indicatief</p>	Het leveren en aanbrengen van een spotbox op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparing diameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.  Pas op! spotboxen worden in de ruwbouw fase opgenomen in de vloer, maatvoering is ten alle tijden circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven kunnen deze in het werk wisselen met elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateur.	
<b>Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar i.p.v. enkelpolig.</b>	E08	€ 145,00
 <p>Afbeelding indicatief</p>	Hierdoor wordt het betreffende lichtpunt schakelbaar door 2 schakelaars in plaats van standaard door 1 schakelaar. Prijs per stuk, hoogte standaard op 1050 mm. +vloer, positie conform meer- en minderwerk tekening.	

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Extra buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar binnen.</b>	E09	€ 138,00
 <p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos inbouw t.p.v. buitengevel in de kleur antraciet.</b>	E10	€ 219,00
 <p>Positie en hoogte conform meer- en minderwerk tekening.</p>		
Afbeelding indicatief		
<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos inbouw t.p.v. buitengevel in de kleur antraciet.</b>	E11	€ 255,00
		
Afbeelding indicatief		
<b>Schakelbaar maken van optioneel gekozen wandcontactdoos buiten middels een extra schakelaar binnen.</b>	E12	€ 138,00
 <p>Bij dubbele wandcontactdozen buiten kan gekozen worden om beide contacten te schakelen of alleen het rechter contact waardoor het linker contact continu blijft gevoed. Een en ander in overleg met uw kopersbegeleider.</p>		
 <p>Afbeelding indicatief</p>		

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
 6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
 Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
 Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Aanbrengen 5 aderige grondkabel (0, continu, 2 geschakelde fases en randaarde) op rol bij achtergevel 10 meter.</b>	E13	€ 625,00



Aansluitpunt voor tuinverlichting met 10m1 5 aderige YMKas grondkabel (5x 2,5mm<sup>2</sup>) incl. serieschakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat).

<b>Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.</b>	E14	€ 153,00
---	-----	----------



Extra loze buisleiding (19 mm. / 3/4") t.b.v. netwerk, televisie of telefoon vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een klemdeksel.

De hoogte is standaard 300 mm. Opgegeven maten zijn ten alle tijden circa maten.

Afbeelding indicatief

<b>3/4" loze buisleiding vanuit meterkast naar willekeurige plaats in woning, afgemonteerd met afdekraam en blindplaat.</b>	E15	€ 176,00
---	-----	----------



Deze loze leiding wordt onder een gemeenschappelijk afdekraam geplaatst in geval naast een reeds bestaande elektra voorziening zoals wandcontactdoos of schakelaar.

Afbeelding indicatief

<b>Loze leiding binnen 1 ruimte t.b.v. bijvoorbeeld audio beginnend en eindigend in een extra inbouwdoos. Hoogte expliciet aangeven.</b>	E16	€ 139,00
--	-----	----------



Inbouwdoos wordt afgewerkt met een klemdeksel.

Afbeelding indicatief




<b>Loze leiding vanaf centraal lichtpunt binnen naar buitengevel t.b.v. draadloze elektrische bediening voor een na oplevering te plaatsen zonwering</b>	E17	€ 148,00
--	-----	----------



Afbeelding indicatief

Standaard Meer- en minderwerklijst  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A compleet inclusief leidingwerk</b>	E20	€ 308,00
	<p>Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels extra loze leiding op een extra aparte groep in de meterkast. Optie is exclusief aanpassen meterkast. Standaard meterkast is uit te breiden tot 8 groepen. In geval door de keuze van deze optie het aantal van acht groepen wordt overschreden wordt u verplicht gebruik te maken van optie E22.</p>	
Afbeelding indicatief		
<b>Uitbreiding meterkast inclusief het plaatsen van een extra aardlekschakelaar zodat deze is voorbereid voor het plaatsen van maximaal 12 groepen.</b>	E22	€ 293,00
	<p>Standaard is de meterkast uitgerust met 2 aardlekschakelaars waardoor er plaats is voor maximaal 8 groepen.</p>	
Afbeelding indicatief		
<b>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.</b>	E25	€ 87,00
	<p>Positie conform meer- en minderwerk tekening. Let op! In verband met overig leidingwerk en naden tussen twee prefab plafond platen kan de positie altijd enigszins afwijken van de tekening.</p>	
Afbeelding indicatief		
<b>Loodgieter</b>		
<b>Tappunt in gevel naast voordeur aftapbaar in meterkast.</b>	L01	€ 334,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een koud watertappunt op de gevel naast de voordeur, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast. - Plaats: onder het lichtpunt naast de voordeur, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.</p> <p>Let op: geen vorstvrij garantie.</p>	
Afbeelding indicatief		

	Optienr.	Verkoopprijs
<b>Tappunt in gevel naast voordeur d.m.v. vorstwerende gevelkraan.</b>	L02	€ 392,00



Het leveren en aanbrengen van een koud tappunt op de gevel naast de voordeur, gevelkraan in vorstwerende uitvoering.

- Plaats: onder het lichtpunt naast de voordeur, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.

Afbeelding indicatief

<b>Tappunt in achtergevel aftapbaar in meterkast.</b>	L03	€ 395,00
---	-----	----------



"Het leveren en aanbrengen van een koudwater tappunt op de achtergevel, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast.

- Plaats: conform meer- en minderwerk tekening

Let op: geen vorstvrij garantie."

Afbeelding indicatief

<b>Tappunt in achtergevel d.m.v. vorstwerende gevelkraan.</b>	L04	€ 464,00
---	-----	----------



"Het leveren en aanbrengen van een koud tappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstwerende uitvoering.

- Plaats: conform meer- en minderwerk tekening op ca. 50 cm boven vloerpeil.

Afbeelding indicatief

<b>Leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje met RVS deksel.</b>	L05	€ 322,00
--	-----	----------



Het leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje t.p.v. gevel met (RVS) deksel middels stankafsluiter aangesloten op de vuilwater riolering onder de koudwaterkraan.

Afbeelding indicatief

## Ventilatie

<b>Extra batterij gevoede bediening met timer functie t.b.v. het tijdelijk omhoog schakelen van het ventilatiesysteem in de badkamer.</b>	MV08	€ 138,00
---	------	----------



Bediening is batterij gevoed en communiceert draadloos met de ventilatie unit.

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
**Sluitingsdatum nog nader te bepalen**  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

## Keuken

---

### Luxe keuken conform opgave keukenleverancier.

K05



Afbeelding indicatief

Om u bij dit onderdeel te ontzorgen, hebben wij Nuva Keukens uit Someren ingeschakeld als projectleverancier. Zij zijn geheel op de hoogte van dit project en kunnen u als geen ander begeleiden in het ontwerpen van de ideale keuken. Als u de keuken via Nuva Keukens aanschaft, zijn verplaatsingen van elektra, water en riool aansluitingen binnen de keukenzone zoals aangegeven in de Verkooptekening, geheel gratis.

De keuken zelf wordt, in overleg met u, door Nuva Keukens na oplevering geplaatst.

Voor het samenstellen van uw ideale keuken, kunt u een afspraak maken met de onderstaande keukenshowroom. Zij helpen u graag verder met het creëren van de perfecte keuken.

#### **De keukenleverancier:**

Nuva Keukens  
Boerenkamplaan 143  
5712 AD Someren-Eind  
T: 0493 44 11 11  
Website: [www.nuvakeukens.nl](http://www.nuvakeukens.nl)

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Indien u een offerte krijgt voor het extra leveren, aanbrengen en verplaatsen van leidingwerk van de keuken, dient u deze voor akkoord te ondertekenen voor de afgesproken datum. Indien deze offerte niet tijdig ondertekend is, wordt overgegaan tot het leveren en monteren van de standaard aansluitingen zoals vermeld in de Verkoopstukken.



**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

## Sanitair

---

### Sanitair keuze via showroom traject.

S01



De sanitair leverancier nodigt u uit voor een showroom bezoek om het standaard sanitair met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Afbeelding indicatief

Vanzelfsprekend kunt u ook wijzigingen laten doorvoeren in de standaard sanitair uitrusting van uw woning. Deze wijzigingen worden door de showroom vertaald naar een offerte. In deze offerte wordt het standaard sanitair verrekend met het nieuw gekozen sanitair, aangevuld met eventuele bijkomende bouwkundige kosten, montagekosten, en installatie technische kosten.

Wij adviseren u om een afspraak met de showroom pas te maken nadat het kopersgesprek heeft plaatsgevonden.

Om u optimaal van dienst te zijn en i.v.m. de Corona maatregelen, werkt de showroom **uitsluitend op afspraak**.

De project sanitair showroom is:

Schonkeren B.V. Weert  
Roermondseweg 86  
6004 AT Weert  
Telefoon: 0495-457 111  
Email: [info@schonkerenbv.nl](mailto:info@schonkerenbv.nl)

Openingstijden showroom:

Zondag & maandag gesloten  
Dinsdag t/m vrijdag 08.30 - 17.30 uur  
Zaterdag 09.15 - 16.00 uur

**Standaard Meer- en minderwerklijst**  
6 Woningen De oude Bakkerij te Waalre  
Sluitingsdatum nog nader te bepalen  
Genoemde prijzen zijn geldig tot 02-10-2023



Optienr.

Verkoopprijs

## Tegelwerk

---

### Tegel keuze via showroom traject.

T01



De tegel leverancier nodigt u uit voor een showroombezoek om het standaard tegelpakket met u door te nemen en zonder meerkosten aan te bieden.

Het is natuurlijk ook mogelijk om in overleg met de showroom adviseur de standaard tegels te wijzigen. In dat geval ontvangt u van de tegelleverancier een offerte waarin de standaard tegels met de nieuw uitgezochte tegels zijn verrekend. Ook eventuele bijkomende kosten i.v.m. een ander tegelformaat, een andere zet- en legrichting of eventuele extra benodigde tegels met bijbehorende arbeidskosten worden in deze offerte meegenomen.

Let op, alvorens een afspraak te maken met de tegelshowroom is het noodzakelijk dat alle sanitair keuzes zijn gemaakt en de indeling van de badkamer definitief is vastgesteld.

De project showroom is:

Tegelhandel Loomans B.V.

Ambachten 6A

5711 LC Someren

info@tegelhandelloomans.nl

Tel.: 0493 494505

Fax.:0493 472579

Maandag t/m Donderdag van 08:30 t/m 17:30

Vrijdag van 08:30 t/m 20:00

Zaterdag van 09:00 t/m 16:00

Zondag Gesloten

De showroom werkt enkel op afspraak.